

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Förslaget åtgärder dels de bestämmelser som fortfarande skall gälla och dels de föreslagna nya bestämmelserna.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Användningsgräns från vilken mindre avvikelser i vissa fall får göras

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- Väg
- PARK Park eller plantering

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- BH Bostäder och handel
- Es Transformatorstation och därmed samhörigt ändamål
- H Restaurang
- Ra Fritidsområde
- Rb Fritidsbad och därmed samhörigt ändamål
- Rc Camping och därmed samhörigt ändamål
- Rp Vätrmarksområde
- Rt Grönområde över vilket in- och utfart får anordnas till en bredd av max 3,5 meter för varje tomtplats
- Tp Tillfart
- U Upplag
- Ub Vinterförvaring av båtar
- V Vattenområde som inte får utfyllas eller överbyggas
- Va Vattenområde för bad och vattensport som inte får utgöra fast ankringsplats
- Vb Vattenområde som inte får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som som efterfrågas för byggor och dylikt

UTNYTTJANDEGRAD

- F Fristående hus. Ny tomtplats får ej givas mindre areal än 700 m².
Da särskilda omständigheter därtill föranleder må mindre areal kunna medgivas.
Endast en huvudbyggnad och ett uthus får uppföras.
Huvudbyggnad jämte uthus får icke uppta större sammanlagd bruttoarea än 85 m², varav högst 70 m² i huvudbyggnad och högst 15 m² i uthus.
- F1 Fristående hus. Ny tomtplats får ej givas mindre areal än 700 m².
Da särskilda omständigheter därtill föranleder må mindre areal kunna medgivas.
Endast en huvudbyggnad och två kompletteringsbyggnader får uppföras.
Högst en fjärdedel av tomtens får bebyggas.
Huvudbyggnad jämte kompletteringsbyggnad får dock icke uppta större sammanlagd byggnadsarea än 150 m². Däröver får carport om maximalt 40 m² byggnadsarea uppföras.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- pl Upplagssområde skall anordnas som planterat skyddsområde och får icke bebyggas eller användas för parkering, ej heller får där anordnas upplag
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- gb Anordningar får icke vidtagas som hindrar markens användning för gemensam båtagningsanläggning
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- Utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- I II Antal våningar
- I Byggnad får icke uppföras till större höjd än 4,5 meter
- II Byggnad får icke uppföras till större höjd än 6,5 meter. Kompletteringsbyggnad får inte uppföras till större höjd än 3,0 meter.
- p1 Bostadsbyggnad får inte placeras närmare gräns mot granntomt än 4 meter och kompletteringsbyggnad inte närmare gräns mot granntomt än 2 meter
- b1 Byggnad där personer vistas stadgivande skall ha grundläggning i radonsäkert utförande
- o Byggnader skall placeras och utformas med hänsyn till att högt vattenstånd kan förekomma på höjden +1,30 meter enligt höjdsystem RH 00 1.87 i RH2000
- o Källare får icke anordnas
- v Vind får icke inredas
- v1 Vind får inte inredas
- v2 Endast källarlösa hus får uppföras

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- p1 Följande åtgärder är befriade från krav på bygglov och byggnämnan:
Anordna skärmtak över uteplats i anslutning till bostadshuset om skärmtaket inte är större än 25 m²

Genomförandetiden för detaljplanen i berörda delar förnyas att gälla fem år från den dag beslutet att anta denna ändring vunnit laga kraft, d v s 2007-04-30.
För övriga delar av detaljplanen har genomförandetiden gått ut.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Kommungräns
- Servitutsgräns
- Malmön 1:2 Fastighetsbeteckning
- ga-1 Gemensamhetsanläggning
- serv Servitut
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Uthus resp skärmtak
- Väg
- Kantsten
- Strandlinje
- + Rutnätspunkt

Grundkartan (digital) upprättad av KD-teknik 2001-11-26

Hans-Erik Johansson
Mätningingenjör

Projektionssystem 2,5 gon V RT 07
Höjdsystem RH00
Kartan upprättad i mätclass II

ÄNDRING AV DETALJPLAN

Plankarta och planbestämmelser

ANTAGANDEHANDLING

- Beskrivning
- Beskrivning
- Samt åsärredogörelse
- Illustrationskarta
- Fastighetsförening
- Utställande efter utställning

Malmön, Vitön och Runnskär (PL252)
Malmön 1:86 (PL 280)

Köpings kommun

Upprättad 2001-12-14

Dag Björnemo
Stadsarkitekt

Christina Johansson
Planarkitekt

Beslutsdatum
2002-02-13

Antagna
2002-03-25

Lagrat
2002-04-30

PL 334
PL 340

Skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 200 300

